

2.3.1 Distanze delle costruzioni dai confini con proprietà di terzi (Dc)

. Per distanza delle costruzioni dal confine con proprietà di terzi finitime, si intende la distanza topografica misurata come lunghezza del segmento rettilineo che congiunge la proiezione ortogonale sul piano orizzontale del terreno delle delimitazioni perimetrali esterne del manufatto edilizio (con la sola esclusione di sporti aggettanti aperti aventi profondità inferiori a metri 1,80) e la linea di confine.

**Negli interventi di nuova costruzione, la distanza minima non può essere inferiore a metri 5,00.** Nel caso in cui tale distanza sia inferiore a metà dell'altezza della costruzione, la distanza minima deve essere incrementata fino a raggiungere tale misura. In caso di sopraelevazioni di edifici esistenti, fatte salve le distanze minime tra gli edifici e fatte salve le specifiche disposizioni in materia di ostacoli all'illuminazione prescritte dal vigente Regolamento Locale d'Igiene, è ammesso

il mantenimento delle distanze esistenti.

Distanze minori, in ogni caso non inferiori a metri 3,00, sono consentite in caso di:

- edifici facenti parte di piani attuativi quando specificatamente ammesso dalla normativa del piano attuativo stesso;

**E' ammessa l'edificazione in fregio al confine, in caso di:**

**- manufatti accessori e pertinenze aventi altezza massima, misurata all'estradosso della copertura, inferiore a metri 2,50."**

2.3.2 Distanze delle costruzioni dagli spazi pubblici (Dp)

" Per distanza delle costruzioni dal confine con spazi pubblici o assoggettati all'uso pubblico, si intende la distanza topografica misurata come lunghezza del segmento rettilineo che congiunge la proiezione ortogonale sul piano orizzontale del terreno delle delimitazioni perimetrali esterne del manufatto edilizio (con l'esclusione di sporti aggettanti aperti aventi profondità inferiori a m. 1,80) e la linea di confine. **Negli interventi di nuova costruzione, la distanza minima dal confine con altri spazi pubblici o assoggettati all'uso pubblico, non può essere inferiore a m. 5."**

" Distanze minori sono consentite in caso di edifici facenti parte di piani attuativi, quando specificatamente ammesso dalla normativa del piano attuativo stesso."

2.3.3 Distanze tra costruzioni (De)

"Per distanza fra le pareti di costruzioni finitime, si intende la distanza topografica misurata come lunghezza del segmento rettilineo che congiunge la proiezione ortogonale sul piano orizzontale del terreno delle delimitazioni perimetrali esterne dei manufatti edilizi (con la sola esclusione di sporti aggettanti aperti aventi profondità inferiori a m. 1,80) antistanti. **Nel caso di nuova edificazione, la distanza minima tra pareti finestrate e pareti di costruzioni antistanti non deve essere inferiore a m. 10. Nel caso in cui tale distanza sia inferiore all'altezza della costruzione più alta, la distanza minima deve essere incrementata fino a raggiungere la misura corrispondente all'altezza stessa.**

Sono ammesse distanze minori per gruppi di edifici facenti parte di piani attuativi; in tale caso, comunque, la distanza deve essere tale che la proiezione parallela delle pareti degli edifici antistanti, non interessi superfici finestrate.

La distanza fra pareti non finestrate di costruzioni antistanti, se non sono unite o aderenti, non deve essere inferiore a m. 3."



PLANIMETRIA GENERALE - SCALA 1/200

Sf - AREA DI CONCENTRAZIONE FONDIARIA

ILLUMINAZIONE PUBBLICA - DIFFUSORE SINGOLO ESISTENTE

ILLUMINAZIONE PUBBLICA - DIFFUSORE DOPPIO DI PROGETTO

ILLUMINAZIONE PISTA CICLABILE DI PROGETTO

PISTA CICLABILE DI PROGETTO

AREE VERDI DI PROGETTO

INGRESSI CARRABILI DI PROGETTO

INGRESSI CARRABILI ESISTENTI

INGRESSI PEDONALI DI PROGETTO

INGRESSI PEDONALI ESISTENTI

VIABILITA' CARRABILE INTERNA ALL'AREA DI PROGETTO

VIABILITA' PEDONALE INTERNA ALL'AREA DI PROGETTO

PARCHEGGIO PUBBLICO DI PROGETTO

BOX PRIVATI DI PROGETTO

PREVISIONE CABINA ELETTRICA

CABINA GAS ESISTENTE

PIANI FUORI TERRA (S= SOTTOTETTI - R= RIALZATI)

ALBERI ESISTENTI

ARBUSTI ESISTENTI

ALBERI DI PROGETTO

ARBUSTI / SIEPI DI PROGETTO

PANCHINA DI PROGETTO

CESTINO DI PROGETTO

IL PROGETTISTA



COMUNE DI BAREGGIO	PRO	DATA
PIANO ATTUATIVO PA R5 - PA P2	Arc	03
IMMOBILIARE LIVIGNO S.R.L. - TECNOERRE S.R.L.	PRO	1/200
STATO DI PROGETTO - PLANIMETRIA GENERALE	PRO	03.13